

۳۱۹۵۶ / ت ۹۸۰۹۸ / ۴۷۰۹۸

شماره.....

تاریخ..... ۱۳۹۰/۱/۲۱



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - بنیاد شهید و امور ایثارگران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۲۷ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ "آیین نامه تامین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا" را به شرح زیر تصویب نمودند:

آیین نامه تامین مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا

ماده ۱ - افراد ذیل مشمول این تصویب نامه می باشند:

الف - جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر

ب - آزادگان

ج - خانواده شهدا (همسر و فرزندان و والدین)

د - خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع قانون الزام بانکها به پرداخت تسهیلات به وارث جانبازان و آزادگان متوفی - مصوب ۱۳۸۰ -

تبصره - تسهیلات مندرج در این تصویب نامه به جانبازان زیر (۲۵٪) صرفاً برای تامین مسکن در قالب مسکن مهر و تسهیلات بانکی موضوع این آیین نامه به خانواده شهدا به صورت جداگانه (همسر، فرزندان و والدین) آرایه می شود.

ماده ۲ - در اجرای بند (ل) ماده (۴۴) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و بند (۱۲۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، وزارت راه و شهرسازی موظف است با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران نسبت به تامین مسکن کلیه مشمولان ماده (۱) تا پایان برنامه پنجم توسعه در قالب تحویل زمین (با رعایت الگوی مصوب مسکن) تا سقف یکصد متر مربع بر اساس قیمت منطقه ای به منظور ساخت مسکن و یا واگذاری واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک یا واحدهای در اختیار با مالکیت عرصه و اعیان اقدام نماید.



۱  
۱۳۹۰ / ۱ / ۲۱  
۹۸۲۴۱

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

تبصره ۱ - قدرالسهم عرصه واگذاری های قبلی دولتی به همسر و فرزندان شهدا در کلان شهرها به میزان کمتر از (۵۰) متر مربع و در سایر شهرها به میزان کمتر از (۷۰) متر مربع، مانع واگذاری مجدد زمین یا مسکن به افراد یادشده نمی شود.

تبصره ۲ - در صورت واگذاری واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک به ایثارگران، بهای قدرالسهم عرصه این واحدها بر اساس قیمت منطقه ای سال واگذاری و بهای اعیانی به قیمت تمام شده یا کارشناسی (هر کدام که پایین تر باشد) محاسبه و وصول می گردد. واحدهای اجاره به شرط تملیک واگذار شده که تاکنون اسناد آنها به ایثارگران منتقل نشده است نیز مشمول این تبصره می گردند.

تبصره ۳ - در اجرای ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در صورت واجد شرایط بودن و واگذاری این واحدها به جانبازان، آزادگان و خانواده شهدا، نحوه قیمت گذاری به صورت کارشناسی روز با تقسیط (۶۰) ماهه بدون احتساب سود و کارمزد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴ - وزارت راه و شهرسازی می تواند در صورتی که مشمولین تبصره ماده (۱)، تاکنون زمین یا مسکن دولتی دریافت نکرده باشند، در صورت رضایت آنها نسبت به تامین مسکن افراد یاد شده از محل واحدهای ساخته شده مسکن مهر در استانها با انتقال مالکیت اعیانی به آنها اقدام نماید.

ماده ۳ - مشمولین این آیین نامه از پرداخت هزینه های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع بنای مفید و در مجتمع های مسکونی تا سقف یادشده در سهم هر فرد معاف می باشند. در صورتی که متراژ هر واحد یا سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد مترمربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض یادشده می باشد.

تبصره - دستور العمل اجرایی این ماده توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران با هماهنگی وزارتخانه های راه و شهرسازی، نیرو، نفت، کشور و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه تهیه و با تایید وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می شود.

ماده ۴ - وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) مجاز است به جای زمین یا واحد مسکونی اجاره به شرط تملیک به ازای هر فرد واجد شرایط معرفی شده از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران مبلغ یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال در کلانشهرها و مبلغ هفتاد میلیون (۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال برای سایر شهرها از محل اعتبارات مصوب مربوط، به حساب بنیاد شهید و امور ایثارگران واریز و به هزینه منظور و نسبت به تکمیل فرم اطلاعاتی افراد معرفی شده مبنی بر استفاده از امکانات زمین یا مسکن اقدام نماید.

ماده ۵ - در مواردی که آماده سازی زمینهای مورد واگذاری به هر دلیل توسط وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) میسر نباشد، حداکثر تا سقف مبلغ سرانه هزینه های آماده سازی برای هر نفر (حداکثر ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال) از محل منابع مذکور در این ماده به صورت نقدی

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

در وجه بنیاد شهید و امور ایثارگران قابل پرداخت می باشد. هزینه آماده سازی بیش از مبلغ یادشده در برخی مناطق با اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان قابل تأمین و پرداخت می باشد.

ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق بانکهای عامل با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران و تایید وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) به یکصد هزار نفر از مشمولین ماده (۱) تسهیلات خرید و یا احداث مسکن پرداخت نماید.

تبصره ۱- افراد مشمول می توانند مشترکا از تسهیلات بانکی متعلقه برای یک واحد مسکونی استفاده نمایند.

تبصره ۲- در صورتی که مشمولان این ماده از طریق خرید واحدهای احداثی سازمان ملی زمین و مسکن و یا انبوه سازان طرف قرارداد وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای در حال ساخت شخصی نسبت به تأمین مسکن خود اقدام کنند، می توانند با تبدیل تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی، از تسهیلات موضوع این آیین نامه استفاده نمایند.

ماده ۷- میزان تسهیلات بانکی برای خرید و ساخت مسکن به نسبت هر کدام (۵۰٪) درصد، برای هر یک از مشمولین این آیین نامه در شهرستانهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر چهارصد میلیون (۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، در مراکز استانها سیصد میلیون (۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، سایر شهرها دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای روستاها یکصد و بیست میلیون (۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال با نرخ چهاردرصد (۴٪) و با مدت بازپرداخت بیست ساله بدون رعایت الگوی مصوب مسکن و نوساز بودن تعیین می شود.

تبصره ۱- میزان تسهیلات بانکی برای خرید و ساخت مسکن در شهرهای جدید، معادل سقف تسهیلات مرکز همان استان تعیین می گردد.

تبصره ۲- دریافت تسهیلات بانکی حمایتی از قبیل وامهای کارمندی، شرکتی و مانند آن مانع ارایه تسهیلات این آیین نامه و بالعکس به واجدین شرایط نمی شود.

تبصره ۳- در مواردی که واگذاری زمین و یا واحدهای مسکونی از طریق اداره کل راه و شهرسازی استانها انجام شود، اوراق واگذاری از قبیل برگه یا قرارداد واگذاری، ملاک ارایه تسهیلات از سوی بانک می باشد.

تبصره ۴- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدای عضو تعاونیهای نیروهای مسلح و همچنین ساکنان روستاها و شهرهایی که اکثریت املاک و منازل مسکونی آنها فاقد سند رسمی هستند می توانند با وثیقه و یا تضمین معتبر بدون ارایه سند ملکی رسمی یا ثبتی تسهیلات مقرر را دریافت نمایند.

تبصره ۵- دریافت تسهیلات بانکی مشروط به عدم برخورداری از مسکن با تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران مانع واگذاری زمین، واحد مسکونی و یا وجه زمین توسط وزارت راه و شهرسازی نمی شود.

ماده ۸- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است ظرف بیست روز پس از ابلاغ این آیین نامه نسبت به تعیین بانک های عامل پرداخت کننده تسهیلات مسکن اقدام نماید.

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

تبصره بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه با همکاری بنیاد شهید و امور ایثارگران برای ایجاد وحدت رویه بین بانکهای عامل و در راستای اخذ ضمانت لازم از ایثارگران، شیوه نامه ای را تهیه و برای اجرا به بانکهای عامل ابلاغ نماید.

ماده ۹- بانکهای عامل مجازند برای احداث واحدهای مسکونی توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران، تسهیلات مقرر در این آیین نامه را پرداخت نمایند تا پس از احداث به افراد واجد شرایط که توسط بنیاد معرفی می شوند فروش اقساطی نمایند.

ماده ۱۰- در صورتی که مشمولین این آیین نامه در گذشته از تسهیلات یارانه ای بخش مسکن استفاده کرده باشند و در طی دوره وصول اقساط ثابت شود دوباره نسبت به دریافت تسهیلات یارانه ای اقدام کرده اند، با اعلام وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بانک عامل مکلف است نسبت به اخذ مبالغ یارانه اضافی پرداخت شده به افراد یادشده اقدام و وجوه دریافت شده را به حساب خزانه داری کل کشور واریز نماید.

ماده ۱۱- پرداخت تسهیلات به افراد مشمول این آیین نامه که در سالهای گذشته تسهیلات تا سقف پنجاه میلیون (۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال دریافت نموده اند مشروط به فک رهن و تسویه اصل و یارانه پرداختی آن تا پایان سال ۱۳۸۹ و مشروط به عدم برخورداري از مسکن با تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران مجاز می باشد.

تبصره - واگذاری زمین به ایثارگران در سنوات گذشته مانع دریافت تسهیلات بانکی و یا بالعکس نخواهد شد.

ماده ۱۲- خانواده شهداء (والدین، همسران و فرزندان)، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که در سالهای گذشته از تسهیلات بانکی موضوع تبصره های قوانین بودجه سالانه استفاده نموده اند و حداکثر طی مدتی کمتر از سه سال تا پایان سال ۱۳۸۹ نسبت به تسویه و فک رهن اقدام نموده اند می توانند از یک فقره وام یارانه ای مسکن مشروط به بازپرداخت یارانه های دریافتی با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران و تأیید وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بهره مند شوند.

ماده ۱۳- جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) که با توجه به وضعیت جسمانی دارای مسکن نامناسب می باشند و افراد مشمول این آیین نامه که در سالهای قبل از تسهیلات تا سقف بیست میلیون (۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال استفاده نموده اند به تشخیص و معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران می توانند برای تبدیل به احسن نمودن منزل خود پس از تسویه وام قبلی از یک فقره تسهیلات بانکی موضوع این آیین نامه بهره مند شوند.

ماده ۱۴- همسر و فرزندان شهدایی که به صورت جمعی به بانک معرفی و یک فقره وام بانکی دریافت کرده اند پس از انتقال به یکی از وراث با توافق سایر اعضای خانواده شهید می توانند به صورت مجزا از تسهیلات بانکی مندرج در این آیین نامه بهره مند شوند. واگذاری زمین یا مسکن به همسر و فرزندان شهید مانع واگذاری زمین یا تسهیلات به والدین و یا بالعکس نمی شود.

۱۳۱۹۵۶ / ۴۷۰۹۸

شماره.....

تاریخ..... ۱۳۹۰/۷/۲



تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۱۵- پرداخت مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط دولت تضمین می شود.

ماده ۱۶- بانکهای عامل موظفند موارد فسخ قراردادهای فروش اقساطی را بلافاصله برای قطع یارانه به وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند.

ماده ۱۷- زمان استفاده از تسهیلات این آیین نامه برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای شهریور ماه سال ۱۳۹۰ لغایت پایان تیرماه سال ۱۳۹۱ می باشد.

ماده ۱۸- بنیاد شهید و امور ایثارگران موظف است به منظور کمک به تأمین مسکن واجدین شرایط، علاوه بر منابع و امکانات پیش بینی شده در این آیین نامه، نسبت به واگذاری زمینهای ملکی خود و تأمین و پرداخت تسهیلات مالی از محل منابع داخلی به روش قرض الحسنه یا بلاعوض به مشمولین مذکور اقدام نماید.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۲ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

۱۳۱۹۵۶/ت ۴۷۰۹۸

شماره.....

تاریخ..... ۱۳۹۰/۷/۳



تصویب نامه کمیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۱۵- پرداخت مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط دولت تضمین می شود.

ماده ۱۶- بانکهای عامل موظفند موارد فسخ قراردادهای فروش اقساطی را بلافاصله برای قطع یارانه به وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند.

ماده ۱۷- زمان استفاده از تسهیلات این آیین نامه برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای شهریور ماه سال ۱۳۹۰ لغایت پایان تیرماه سال ۱۳۹۱ می باشد.

ماده ۱۸- بنیاد شهید و امور ایثارگران موظف است به منظور کمک به تأمین مسکن واجدین شرایط، علاوه بر منابع و امکانات پیش بینی شده در این آیین نامه، نسبت به واگذاری زمینهای ملکی خود و تأمین و پرداخت تسهیلات مالی از محل منابع داخلی به روش قرض الحسنه یا بلاعوض به مشمولین مذکور اقدام نماید.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۷ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می شود.

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور